



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

Здание № 4 по ул. Савельева

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2024 г.

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1972

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла есть

1.5 Объем здания 10584 куб.м.

1.6 Общая площадь 4484,7 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2690,74 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 60

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Прямо́к	хорошее			шт.	1
Цоколь	удовлетворит	Сколы, трещины, просадки	текущий	м2	210
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	6
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				

Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	замена кровли и констр. элементов	кап. ремонт	м ²	950
Окна	удовлетворит	ремонт откосов подъездных оконных блоков	текущий ремонт	шт.	16
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м ²	180
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Планный осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Планный осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

-инженерных сетей электроснабжения

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)

Лабунский А.В.